

Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov

**konané v úterý 10. 10. 2023 od 9.30 hodin
v Jilemnici, ve Společenském domě Jilm, Roztocká ulice č.p. 500**

1. Provozní otázky

- 1.1. Plnění plánu oprav v roce 2023
- 1.2. Návrh plánu oprav 2024
- 1.3. Plán obnovy majetku
- 1.4. Podíl na zisku za provozní činnosti za rok 2022
- 1.5. Výročí skupiny Severočeská voda

2. Investice a obnova

- 2.1. Turnov - oprava vodovodu a kanalizace v ul. Antonína Dvořáka - informace o dokončování stavby
- 2.2. Turnov – obnova vodojemu Mašov – vyhlášení VP
- 2.3. Loučky – obnova vodovodu v centrální části obce – informace o dokončování stavby
- 2.4. Benešov u Semil – rekonstrukce vodojemu Strážník – vyhlášení VP
- 2.5. Malá Skála – obnova vodovodu nad nádražím – informace o ukončení akce
- 2.6. Semily – obnova sítí pod budoucím autobusovým terminálem
- 2.7. Lomnice nad Popelkou – „vyčištění odlehčovacích stok v centru města“ – informace o ukončení akce
- 2.8. Benešov u Semil – podání dotační žádosti na výstavbu kanalizace

3. Majetkové otázky

- 3.1. Chuchelna – převod zbytkového majetku
- 3.2. Tatobity – vrácení jímacího objektu

4. Cena vodného a stočného 2024 – první jednání

- 4.1. Informace o navyšování ceny v minulosti
- 4.2. Přehled vstupních otázek mající vliv na cenu 2024

5. Vnitřní otázky svazku

- 5.1. Požární voda
- 5.2. Obnova asfaltů nad starými vodohospodářskými sítěmi
- 5.3. Provozování ČOV Semily městem - aktuální informace

1. Provozní otázky

1.1.Plnění plánu oprav v roce 2023

Pravidelně v září předkládá provozovatel návrh plánu oprav na následující rok. Většinou dochází k 30. 6. k jeho aktualizaci, podle vývoje všech plnění a aktuálních potřeb.

Dle ustanovení v koncesní smlouvě je plnění plánu oprav jedním z ukazatelů kvality provozování. Proto si provozovatel hlídá, aby byl postupně plněn a aby byly finanční prostředky na opravy vyčerpány. Pro rok 2023 byla hodnota plánovaných oprav v součtu 7,41 mil. Kč. Z toho 3,95 mil. Kč na činnosti na vodném a 3,46 mil. Kč na stočném. Jako vždy je rozdělen na oblast Semily a oblast Turnov a jsou v něm specifikovány akce jmenovitě.

V rámci aktualizace plánu oprav k 30. 6. 2023 došlo k drobným úpravám již ukončených akcí. Plánované náklady jsou vždy po dokončení akce upřesněny. **Aktualizace plánu oprav** na rok 2023 proběhla k červnu 2023.

Na Turnovsku došlo k navýšení rozpočtů dvou staveb na Blatci a na Malé skále. Bylo to z důvodu většího rozsahu a větší pracnosti oproti původnímu plánu. Naopak se snížily náklady na vložkování kanalizačního přivaděče na ČOV Turnov. Na Semilsku bylo nutné opravit havarijní stav kanalizace v Horní Rokytnici, takže byla tato akce upřednostněna před výměnou kanalizace u hotelu Kubát a povedlo se ušetřit na opravě šachet ve Staré Lomnici. Ve věcech údržby došlo k přesunům peněz mezi položkami, podle aktuálních potřeb.

Průběžně provozovatel dočerpává položky na výměny vodoměrů, opravy čerpadel, opravy technologie dle aktuálních potřeb.

Na Turnovsku jsou ukončeny následující opravy:

- velké stavební akce výměn vodovodů na Blatci a na Malé Skále
- výměna kanalizačních poklopů
- vložkování 57 m kanalizačního přivaděče na ČOV Turnov
- vodovodní přípojka pro ČOV Turnov

Na Semilsku jsou ukončeny následující opravy:

- výměna vodovodu v Nových Dvorech v Lomnici je dokončena (finální asfaltové povrchy budou do konce září)
- výměna kanalizace v Rokytnici nad Jizerou
- oprava kanalizačních šachet v Lomnici nad Popelkou
- výměna poklopů

Aktuálně byla zahájena výměna koncového úseku kanalizace v Semilech, Smetanově ulici.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o plnění plánu oprav v roce 2023.

1.2. Návrh Plánu oprav na rok 2024

V rámci koncesní smlouvy je ve vzájemném vztahu řešena otázka Plánu oprav. **Je ustanoveno, že právem provozovatele je navrhnout členění Plánu oprav a naší povinností je ho projednat a schválit.** Následně provozovatel zajistí naplnění schváleného plánu s možnými úpravami, které probíhají po vzájemné dohodě a jako jeden z koncesních ukazatelů kvality také jeho naplnění předložit vlastníkovvi v rámci roční zprávy o provozu k projednání.

Provozní společnost předložila i návrh Plánu oprav na rok 2024. Nad tímto návrhem jsme měli několik schůzek, které ukázali jasné priority jak provozu, tak naše. Výsledný návrh předkládáme k projednání.

Opravy, které provádí provozovatel na našem majetku je možné dle legislativy zahrnout do kalkulace vodného a stočného.

Každoročně jsou do plánu oprav zahrnuty opakované běžné provozní opravy menšího rozsahu (opravy vodoměrů, žebříků, poklopů, apod.).

Druhou částí návrhu jsou **jednotlivé významné aktivity**. Většinou jde o akce, které umí provozovatel udělat vlastními silami, nebo které nutně požaduje. Dalším pohledem je skutečnost, že my s nimi máme daleko méně práce než s našimi akcemi – musíme je jen zejména důsledně kontrolovat. **U těchto oprav se s provozovatelem podrobně věnujeme a vybíráme aktivity, které mají největší prioritu.**

V roce 2023 bylo vyčleněno 7 410 tis. Kč. **Při navýšení koncesním indexem je předpokládána hodnota plánu oprav pro rok 2024 v částce 7,5 mil. Kč.** Pro příští rok provozovatel navrhuje jeho rozdělení do vodného ve výši 4 mil. Kč a stočného ve výši 3,5 mil. Kč.

Po vzájemné dohodě byly kromě běžných položek, jako jsou opravy vodoměrů, čerpadel a strojních technologií zahrnuty následující významné aktivity:

- Další etapa vodovodu ve Štěpánovicích kvůli vysokému obsahu železa (0,8 mil. Kč)
- Výměna vodovodu v Dlážděné ulici v Pelešanech (0,85 mil. Kč)
- Oprava svodného potrubí jímání VZ Štěpanická Lhota (0,4 mil. Kč)
- Výměna vodovodu Nové Dvory II. etapa (0,4 mil. Kč)
- Vyvložkování kanalizace v Maškově zahradě (1 mil. Kč)
- Oprava podlahy ČOV Rokytnice (0,4 mil. Kč)
- Oprava kanalizace rukávem v Rokytnici nad Jizerou (1,2 mil. Kč)

Návrh na usnesení:

RS schvaluje Plán oprav na rok 2024 dle předloženého návrhu.

1.3. Plán obnovy majetku 2024 - 2030

Předkládáme aktuální Plán obnovy vodohospodářského majetku na roky 2024-2030.

Ten zpracovává provozovatel, což je dle koncesní smlouvy jeho povinnost. **Jedná se o soupisy prioritních činností, které provozovatel uvádí jako nezbytné pro zabezpečení kvalitního provozování majetku.** Je to jedna z povinností provozovatele a zároveň jeden z důležitých postojů, kdy nám sdělit své požadavky a priority o investicích. Tento materiál je přílohou čtvrtletní zprávy za 2. Q. v příloze č. 9.

V tomto velmi rozsáhlém materiálu je zahrnuto 186 akcí. **Většinu aktivit společně s provozovatelem dlouhodobě projednáváme.** O všech požadavcích víme. Na velké části z nich společně pracujeme a jsou v různých fázích. Některé už mají zahájenou projektovou přípravu, jiné už mají i stavební povolení a další už čekají na zahájení výstavby.

Předkládáme zjednodušený územní výčet, který je pravidelně konzultován:

• Benecko	10 akcí
• Benešov u Semil	5 akcí
• Chuchelna	6 akcí
• Jilemnice	23 akcí
• Lomnice nad Popelkou	44 akcí
• Rokytnice nad Jizerou	15 akcí
• Semily	24 akcí
• Ktová	3 akce
• Malá Skála	4 akce
• Přepere	2 akce
• Rovensko pod Troskami	4 akce
• Tatobity	4 akce
• Turnov	38 akcí
• Vyskeř	1 akce

Celkové výdaje jsou pouze hrubě odhadované. Rozdělené na stavební část a na projektovou přípravu. **Aktuální plán obnovy majetku je vyčíslen na cca 525,8 mil. Kč a 18,5 mil. Kč je předpokládaná částka na projektovou přípravu.**

Každoročně žádáme provozovatele, aby specifikoval nejdůležitější akce pro následující rok. **Úplné priority pro rok 2024 jsou v příloze 9b) čtvrtletní zprávy za 2. Q. 2023.** V návaznosti na nedostatek finančních prostředků ve VHS nebude možné všechny priority naplnit. Tyto akce jsou v celkovém součtu za 122,8 mil. Kč a projektová příprava v hodnotě 3 mil. Kč. Z toho:

• Benecko	6 akcí
• Benešov u Semil	2 akce
• Jilemnice	3 akce
• Lomnice nad Popelkou	10 akcí

• Rokytnice nad Jizerou	4 akce
• Semily	6 akcí
• Ktová	1 akce
• Malá Skála	2 akce
• Přepěře	1 akce
• Rovensko pod Troskami	2 akce
• Tatobity	1 akce
• Turnov	10 akcí

Je jasné, že všechny diskutované aktivity pro náš rozpočet v 2024 jsou zahrnuty v uvedených prioritách.

Návrh na usnesení:

RS projednala Plán obnovy vodohospodářského majetku předložený provozovatelem.

1.4.Podíl na zisku za provozní činnosti za rok 2022

Předkládáme zprávu o vyúčtování podílu na zisku z příjmů z činností pro třetí osoby na majetku Zadavatele dle článku XVI bodu 7) koncesní smlouvy. Vyúčtování podílu je přílohou č. 7 čtvrtletní zprávy za 2. Q. daného roku.

V principu jde o to, že provozovatel využívá náš majetek i k jiným činnostem, než jsou zahrnuty v kalkulaci vodného a stočného. A pokud při tom dosahuje zisku, tak by se o něj měl s námi podělit.

V praxi jde o jediný případ, kdy **provozovatel přijímá odpady od třetích osob na ČOV**. Na přijímání těchto odpadů má provozovatel smlouvy s firmami, aby měl jistotu, že dovážené odpady odpovídají stanoveným limitům.

Příjem odpadů je účtován dle ceníku, který je zveřejněn na webových stránkách SČVK. Další možnosti účtování ceny za uložení odpadu jsou individuální smlouvy s jednotlivými firmami. V mnoha případech je účtována cena vyšší z důvodu většího znečištění a zároveň to znamená i vyšší zisk na těchto odpadních vodách.

Celkové tržby byly v roce 2022 v částce 3,99 mil. Kč a náklady na zpracování odpadů byly 3,35 mil. Kč. Zisk před zdaněním byl tedy 647 tis. Kč. VHS Turnov náleží dle koncesní smlouvy 25 % ze zisku po zdanění, což v roce 2022 bylo **131 tis. Kč**.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí vyúčtování podílu na zisku z příjmů z činností pro třetí osoby za rok 2022.

1.5. Výročí skupiny Severočeská voda

Překládáme Vám informaci o výročním roce našich sousedů a dlouhodobých partnerů.

Skupina Severočeská voda oslavuje celý rok své 30. výročí. Jde o jednu z největších a zároveň nejúspěšnějších vodárenských skupin u nás - obsluhuje víc jak 10 % obyvatel země.

Skupina představuje tři provázané společnosti - **Severočeská vodárenská společnost** (vlastník majetku), **Severočeské vodovody a kanalizace** (řízení provozování majetku) a **Severočeská servisní** (konkrétní výkonné provozní jednotky). Obsluhují území dvou krajů. Nejblíže okolo nás skupina obsluhuje obce Jenišovice, Čtveřín a Koberovy. V celkovém pohledu skupina vlastní a provozuje vodárenská zařízení od Harrachova přes Liberec, Ústí nad Labem a až po Kadaň a Klášterec nad Ohří.

Nás ve VHS Turnov je 22 měst a obcí, jich okolo 460 - obojí je tedy vlastnický i provozně úplně jiný svět.

Spojuje nás však vedle přímého sousedství stejný provozovatel majetku – SČVK a sousedské vazby.

Skupina připravuje po celý rok mnoho důstojných akcí. V Ústí nad Labem proběhla tento v září klíčová programová konference. Hlavní letošní motto - 30 let si s vodou rozumíme - mluví za vše. Setkání zdůraznilo dvě hlavní skutečnosti - vodárenství je pro všechny společnosti každodenní služba, odpovědnost a závazek v jednom. Současně se však vodohospodáři musí stále dívat dopředu, aby v naší zemi zůstal vodní blahobyt (dostatek vody pro všechny účely) i další desítky let.

V Liberci je zase na listopad naplánována pod patronací skupina každoročně největší vodárenská konference. Při příležitosti výročí také byla vydána pamětní kniha, která prezentuje úspěšné výsledky v minulosti. Pro veřejnost a partnery pak byly pořádány dvě kulturní aktivity na Sychrově a v Teplicích.

Pro VHS Turnov je tato informace výzvou k zahájení přemýšlení, jak se k 30. výročí svazku postaví VHS Turnov. Jsme samozřejmě mnohonásobně menší než SVS, ale toto kulaté výročí bychom měli umět vhodně prezentovat. Prosíme členy RS nadstavbově o případné náměty.

Jeden z prvních našich nápadů je např. vytipovat s Vaší pomocí na území svazku 30 studánek, pramínek, nefunkčních pramenů, apod. a ty postupně obnovit.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o významném výročí skupiny Severočeská voda a aktivitách s tím spojených. V této souvislosti žádá předložit nejdéle do konce září 2024 materiál o přístupu svazku k prezentaci výročí svého založení.

2. Investice a obnova

2.1. Turnov – oprava vodovodu a kanalizace v ul. Antonína Dvořáka – informace o dokončování stavby

Předkládáme informaci k rozestavěné akci v V Turnově cílem schválit uzavření dodatku č. 1 smlouvy k navýšení rezervy díla a posun termínu dokončení z důvodu dokončení nutných významných víceprací nad rámec původního zadání díla.

Základní údaje a informace o stavbě:

V Turnově v ulici Antonína Dvořáka realizujeme opravu vodovodu a kanalizace. Jedná se o rozsah cca 300 m ulice včetně řešení zhruba 40 vodovodních a 60 kanalizačních přípojek. Dále probíhá obnova krajské komunikace a dláždění ploch a chodníků dle dodatečného projektu města Turnov. V koordinaci probíhá pokládka veřejného osvětlení a datových sítí PAMICO.

Stavbu realizuje firma Stavby Flamberg s.r.o z Hostinného.

Jde o dopravou i pěšími výrazně zatíženou komunikaci v centru města ve vlastnictví LK, navíc přímo v místě sídla VHS Turnov a městské radnice. V okolí stavby je velké množství nebytových prostor.

Stavba je nyní v závěrečné fázi realizace. V hlavní ulici jsou dokončené vodohospodářské sítě včetně jednotlivých přípojek, pracuje se na odbočných částech. Ve spodní části ulice jsou provedené podkladní asfaltové vrstvy a probíhá zde dláždění chodníků a parkovacích stání ze žulové dlažby.

V horní části ulice byla zahájena realizace konstrukce vozovky, a to odstraněním stávajících vrstev. Následně proběhne pokládka žulových obrub pro parkovací pruh a chodníky.

I tak ale zbývá řešit ještě velká část zpevněných ploch a množství detailů celé stavby.

Návrh na uzavření dodatku č. 1 na navýšení rezervy:

Zejména z důvodu dodatečného projektu města na obnovu zpevněných ploch je nutné navýšit rezervu díla. Hlavní změna byla u snížení asfaltových ploch a zásadního navýšení žulových zpevněných ploch, a to v provedení v novém materiálu.

Ve VH části se bude jednat o dodatečné řešení výměny odlehčovací stoky do Stebénky, která po odkrytí nebyla možná vhodně technicky napojit.

Stávající rezerva díla je 600 tis. Kč, pro dokončení díla odhadujeme navýšit **rezervu o 3 mil. Kč bez DPH, celkem tedy na částku 3,6 mil. Kč.**

Předpokládané vícepráce :

Zpevněné plochy komunikací	+ 2 mil. Kč
Opěrka chodníku navíc	+ 0,5 mil. Kč
Odlehčení kanalizace	+ 1 mil. Kč
Řešení plynu	+ 0,1 mil. Kč
Přípojky – zvýšení rozsahu	+ 0,4 mil. Kč
Ostatní drobnosti	+ 0,2 mil. Kč
Celkem	+ 4,2 mil. Kč

Projednávané méněpráce:

zejména část sanace pláně komunikace	– 0,6 mil. Kč
--------------------------------------	---------------

Rozdíl: + 3,6 mil. Kč (z toho již nyní v SoD rezerva 0,6 mil. Kč),

Proto potřebujeme navýšit rezervu o 3 mil. Kč

Finální vyúčtování stavby s firmou a dle jednotlivých podílů bude provedeno na konci stavby po vyhotovení geodetického zaměření a dořešení kalkulací více a méně prací. Firma se nyní soustředí na dokončení stavby a ocenění změn se časově nevěnuje. Mimo kalkulaci zpevněných ploch se jedná o náš hrubý odhad.

Rekapitulace ceny díla:

SoD	25,5 mil. Kč bez DPH (včetně rezervy díla 0,6 mil. Kč)
Dodatek č. 1	3,0 mil. Kč (navýšení rezervy)
Celková cena vč. dodatku č. 1	28,5 mil. Kč bez DPH

Výsledné finanční podíly budou stanoveny ve stejné metodice výpočtu, jako tomu bylo v původním dělení stavby. Pozitivní je, že město navýšilo příslib svého příspěvku nejméně na 6,5 mil. Kč. Podíl LK zůstává 8,8 mil. Kč a měl by být dodržen.

Termín realizace díla:

Průběh realizace stavby s novou firmou přináší samozřejmě velké množství komplikací. Můžeme vyslovit velké množství argumentů, kde měla stavba postupovat lépe a rychleji. Neoddiskutovatelným faktem je, že množství víceprací – zejména změna řešení obnovy komunikace přináší nárok zhotovitele na prodloužení termínu.

Do poslední chvíle jsme drželi z pozice investora smluvní termín, ale na přelomu října se objevily nové problémy se sanací pláně komunikace a s malým krytím plynových přípojek. Proto jsme s dodavatelem předběžně dohodnutí **na posunu termínu o dva týdny**.

S firmou bylo dohodnuto, že pokládka asfaltových vrstev v komunikaci proto proběhne v termínu 23.-24.10. Firma očekává zakončení všech nedodělků v polovině listopadu. Smluvní termín na předání díla bez nedodělků bránícím v provozu je firmou navržen 27.10. 2023 – o dva týdny později, než je nyní v uzavřené smlouvě o dílo. Termín dokončení komunikace odpovídá termínu vyhlášené dopravní uzavírky do konce října.

Zahájení stavby	březen 2023
Termín dle SOD	13. října 2023
Termín dle dodatku č. 1	27. října 2023

Návrh na usnesení:

RS schvaluje navýšení rezervy díla a prodloužení termínu díla dle návrhu akce: „Turnov – oprava vodovodu a kanalizace v ul. Antonína Dvořáka“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou Stavby Flamberg, s.r.o., Hostinné.

2.2. Turnov - obnova vodojemu Mašov – vyhlášení VP

Jedná se o vypsání výzvy na dodavatele stavby nového vodojemu Mašov v Turnově.

V lokalitě Mašov, pod vyhlídkou Hlavatice, je stávající vodojem o akumulaci 50 m³, který byl vybudován v roce 1965 a zásobuje pitnou vodou část Turnova a obce Kacanovy, Olešnice a část obce Vyskeř. Stávající kapacita je silně nedostatečná, odběr vody je několikanásobně vyšší, takže vodojem je nutné několikrát denně naplnit (vydrží max. 4 hodiny) a funguje spíše jako přečerpávací stanice.

Nově je navržen nový vodojem o akumulaci 2 x 150 m³ na vedlejším pozemku p.č. 696/9 k.ú. Mašov u Turnova. Pozemek je ve vlastnictví města Turnov, v současné době s městem řešíme oddělení pozemku a převod na VHS Turnov. Stávající vodojem bude zbourán, v místě vznikne vsakovací jímka pro zbytkové vody po vypouštění vodojemu při jeho pravidelném ročním čištění.

Rozsah stavby:

- nový vodojem o akumulaci 2 x 150 m³
- zrušení stávajícího vodojemu 1 x 50 m³
- vsakovací tůň
- vodovodní přivaděč PE d110 v délce 63 m
- zásobní řad PE d160 v délce 27 m
- výpustné potrubí PE d160 v délce 19 m
- přípojka NN v délce 34 m + elektročást

Akce je připravovaná od roku 2020. V současné době se dokončuje realizační dokumentace a probíhá finální povolování akce (pro vydání povolení jsou již k dispozici všechna vyjádření a souhlasy). Vlastnímu projektu předcházela studie o vzhledu objektu, jelikož se vodojem nachází na území CHKO Český ráj, nedaleko vyhlídky Hlavatice a v sousedství červené turistické značky – Zlatá stezka Českého ráje.

Projektovou dokumentaci zpracovala firma KO-KA s.r.o., Praha, Ing. Petr Cupal

Termín realizace:

Zahájení stavby předpokládáme na jaře 2024, dokončení stavby do konce roku 2024, případně terénní úpravy na jaře 2025.

Náklady stavby a financování:

Rozpočet stavby nyní zadáváme. Máme k dispozici odhad nákladů z roku 2021 dle dokumentace pro územní řízení, což v té době bylo cca 6 mil. Kč bez DPH. Po zpracování realizační dokumentace a s vývojem cen se dá předpokládat cca 10 mil. Kč bez DPH.

Na akci budeme žádat o dotaci Liberecký kraj, projednáváme možnost individuální dotace na objekty VHS Turnov. Dále je možnost o část financí požádat v rámci Fondu ochrany vod pro území jednotlivých obcí, které vodojem zásobuje, tedy na Kacanovy, Olešnici a Vyskeř.

Zbývající část bude hrazena z rozpočtu VHS Turnov, rozděleného např. do 2 let.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby akce „Turnov – obnova vodojemu Mašov“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: p. Lochman, ing. Hejduk, ing. Hocke, p. Bímová, p. Kozák, p. Šimek., Bc. Lukáčová, p. Červová.

2.3. Loučky – obnova vodovodu v centrální části obce – informace o průběhu dokončování stavby

Předkládáme informaci k rozestavěné akci v Loučkách s cílem schválit uzavření dodatku č. 1 smlouvy k navýšení rezervy díla a posun termínu dokončení z důvodu dokončení nutných významných víceprací nad rámec původního zadání díla.

Popis stavby:

Předmětem stavby je obnova vodovodu a vyvolaná přeložka dešťové kanalizace v hlavní ulici v obci Loučky a navazujících uličkách v centru obce, včetně následné obnovy krajské i místní komunikace a zpevněných ploch chodníků zasažených stavbou. Součástí původního rozsahu stavby byla i obnova výustních objektů kanalizací směrem na Podloučky.

Průběh stavby:

Stavební práce byly zahájeny včas a ve velkém tempu, stavba pokračovala dle vytyčených milníků.

Ačkoliv je to z hlediska VH sítě poměrně složitá stavba s velkou mírou návazností a provizorních propojů, **podařilo se provést první asfaltové povrchy ve slíbeném termínu do konce srpna.**

Z pohledu původního rozsahu není s termínem dokončení díla významné zdržení. Dodavatel zvládl časově kompenzovat i frézování skalního podloží, které firmě zabralo více než měsíc práce. Zásadní pro posun termínu dokončení jsou však námi požadované vícepráce.

Rozsah základního díla a rozestavěnost:

Vodovod Obnova vodovodního řadu

Materiál LT, DN 80 délky 650 m - **hotovo**, *vodovodní řad se uvádí do provozu*

Přípojky celkové délky okolo 190 m - **hotovo**, *přepojují se poslední nemovitosti*

Dešťová kanalizace Přeložka a obnova dešťové kanalizační stoky

Materiál kamenina, DN 300 délky 450 m - **hotovo**

Materiál kamenina, DN 400 délky 90 m - **hotovo**

Materiál PVC, DN 300 v délce 38m - **dokončuje se**

Přípojky PVC KG DN 150 nebo 200 celkové délky cca 178 m - **dokončuje se**

**Přesné délky budou stanoveny po finálním geodetickém zaměření.*

Významné vícepráce s uvedením současného stavu jednání o jejich ceně:

Rekonstrukce výustních objektů kanalizace

Výustní objekty kanalizací bylo nutné založit a kotvit do skalního podloží, které jsme původně neočekávali, protože bylo provedení sond z důvodu nedostupného terénu neproveditelné. Jeden výustní objekt bylo uvažováno opravit jen zednický a opravu potrubí provést bezvýkopově, ale to se v praxi ukázalo jako neproveditelné a veškerá obnova potrubí byla provedena konvenčně těžkou technikou. Jde o navýšení cca 180 tis. Kč

Změna rozsahu a materiálu chodníků podél hl. silnice

Původně měly být nové jen obrubníky a k tomu nutný rozsah obnovy chodníků po výkopech. Po provedené stavbě sítí je jasné, že je nutné provést z nového materiálu celý rozsah stávajících chodníků, které jsou zasažené stavbou. Jde o navýšení cca 690 tis Kč

Změna rozsahu obrubníků a přídlažby podél hl. silnice

Část obrubníků měla být použita původních, ale z důvodu většího rozsahu a kombinace s novými chodníky jsme museli rozhodnout o použití původních obrubníků do obecních ploch. Proto jsme museli doobjednat celý úsek v hlavní silnici v jednotném materiálu, a současně dořešit přechodové obrubníky ke vjezdům. Jde o navýšení cca 670 tis Kč.

Změna rozsahu obnovy asfaltových ploch v místních komunikacích

Při zadání jsme opakovaně diskutovali o rozsahu obnovy zasažené silnice. Po rozhodnutí obce jsme uvažovali v zásadě jen asfalt v rýze, byť jsme upozorňovali na naši zkušenost z jiných staveb. Nyní po průběhu stavby mnoha sítí a přípojek napříč stavenišťem je jasné, že musíme obnovit obecní komunikace celoplošně. Jedná se o plochy před hasičárnou, obecní parkoviště i komunikace pod obecní úřad. Jde o navýšení cca 1 080 tis Kč.

Obnova kanalizace pod obecním úřadem

Kanalizace pod v ulici pod obecním obecním úřadem měla být rekonstruována až v budoucí etapě kvůli nedostatku prostředků na její obnovu. Kvůli jejímu četnému křížení a uložení vodovodu často pod vedení kanalizace, která z důvodu špatného stavu netěsní a přivádí i odpadní vody nad vodovod jsme museli rozhodnout o její přeložce a do nové pozice, která odpovídá standardnímu uložení sítí do komunikace a umožní umístit řádně vodovod. Jde o navýšení cca 1 000 tis Kč.

Opěrná zeď podél parkoviště

Vlivem změn na chodníku a parkovišti je žádoucí vyřešit i dosluhující opěrnou zeď, která řeší výškový rozdíl mezi parkovištěm a novým chodníkem. Zeď se má částečně snížit a vystavět z pískovcových bloků, aby lépe odpovídala místním materiálům (OÚ, kostel) a aby její životnost korespondovala s navazujícími plochami. Jde o navýšení cca 510 tis. Kč

Vodovod a kanalizace, předpokládané obvyklé vícepráce

Na VH sítích se provedly vícepráce zejména na přípojkách a přepojování stávajících přítoků do kanalizace, které nebylo možné před stavbou ověřit. Významné náklady také vznikly při zastížení skalního horizontu místy i těsně pod asfaltem a proto bylo nutné skálu rozrušovat skalní frézou pro uložení sítí. Jde o navýšení cca 500 tis Kč.

Aktuálně předkládané vícepráce na akci Loučky dosahují výše 4.7 mil. Kč, jejich přesná výše bude známá po finálním projednání ceny, po geodetickém zaměření a vyúčtování akce. Předpokládáme i některé méněpráce a úspory v řádu statisíců. Proto bychom rádi **aktuálně navýšili cenu díla formou navýšení rezervy díla o 4.5 mil Kč na celkových 5 mil. Kč.**

Rekapitulace cena díla:

SoD	23,75 mil. Kč bez DPH (včetně rezervy díla 0,5 mil. Kč)
Dodatek č. 1	4,50 mil. Kč (navýšení rezervy)
Celková cena vč. dodatku č. 1	28,25 mil. Kč bez DPH

Výsledné finanční podíly budou stanoveny ve stejné metodice výpočtu, jako tomu bylo v původním dělení stavby. Pozitivní je, že obec navýšila příslib svého příspěvku oproti původnímu předpokladu (5,7 mil. Kč) a LK nakonec přispěl výraznější částkou na obnovu komunikací (11,8 mil. Kč). Na stavbu také přidává Fond ochrany vod LK ve výši 1,8 mil Kč. Jen proto je možné realizovat navržené vícepráce.

Termín realizace díla:

S firmou bylo dohodnuto, že základní smluvní činnosti včetně jejich změn by měla být zakončena ve smluvním termínu. Na druhou stranu řešíme riziko, abychom si průběhem dokončování víceprací neponičili finální asfaltovou vrstvu. Druhá pokládka asfaltových vrstev v komunikaci proto proběhne ve smluvním termínu, jen řešíme jakých. Firma očekává zakončení všech prací = provedení všech víceprací a třetí pokládku živíc okolo poloviny listopadu. Zbýlý čas bude určen na dokončovací práce.

Zahájení stavby	březen 2023
Termín dle SOD	13. října 2023
Termín dle dodatku č. 1	30. listopadu 2023

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí průběh akce: „Loučky – obnova vodovodu v centrální části obce“ a souhlasí s uzavřením smluvního dodatku č. 1 dle předloženého materiálu.

2.4. Benešov u Semil – rekonstrukce vodojemu Strážník – vyhlášení VP

Předkládáme Vám k projednání vyhlášení veřejné poptávky na dodavatele stavby: „Benešov u Semil – rekonstrukce vodojemu Strážník“.

Jedná se jednokomorový vodojem umístěný v k.ú. Benešov u Semil, na st. 431 a ppč. 1659/2. Jedná se o jednokomorový vodojem umístěný ve spotřebišti o objemu akumulace 25 m³. Plní převážně funkci vyrovnávací v době špičkových odběrů. Vodojem pochází ze 30. let 20. století a prošel již drobnými opravami.

Vodojem slouží k zásobování vodou místních částí Benešova, a to Podolí a Hradištat. Celkem je na vodojem napojeno 91 odběrných míst, což znamená cca 227 obyvatel.

Stavebně technický objekt stav je nyní nevyhovující. Objekt v zimě promrzá, nadzemní konstrukce vykazují praskliny a technologie je špatně ovladatelná a objekt není napojen na elektřinu. Při rekonstrukci dojde k celkové výměně technologické části potrubí a armatur, vč. nových prostupů a propojů, sanaci betonů akumulační komory, hydroizolaci, zateplení fasády, výměně výplní stavebních otvorů. Nově bude objekt napojen na elektřinu, bude řízen pomocí ASŘ a kontrolován vodárenským dispečinkem.

Po celou dobu rekonstrukce vodojemu musí být zajištěna provizorní nadzemní akumulační nádrž zajišťující plynulou dodávku pitné vody odběratelům.

VHS Turnov je vlastníkem vodojemu včetně přilehlého pozemku.

Zahájení stavebních prací očekáváme na jaře příštího roku, předpokládáme realizaci od února do října 2024. Stavbu chceme vypsát co nejdříve z důvodů snahy o co nejvíc nabídek.

Jde o malý vodojem, a proto budou předpokládané náklady stavby nižší než při jiných obnovách - cca 3,5 mil. Kč. **VHS Turnov v letošním roce obdrželo na tuto rekonstrukci dotaci LK ve výši 1,2 mil. Kč.** VHS Turnov se na akci bude přímo podílet částkou okolo 2,5 mil. Kč

Fotodokumentace stávajícího stavu:



Návrh budoucího stavu:



Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby: „Benešov u Semil – rekonstrukce vodojemu a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Bc. Regál, Vacek, DiS., Mgr. Slavíková, p. Coufal, a Ing. Sábl.

2.5. Malá Skála – obnova vodovodu nad nádražím - informace o ukončení akce

Předkládáme Vám informaci o ukončení akce obnovy vodovodního řadu v obci Malá Skála v lokalitě nad nádražím.

Dodavatel stavby: Holstav s.r.o., Praha (firma má provoz v Semilech)
Projektant: VEDU VODU s.r.o., Dobruška (Ing. Kozák, Ing. Bičíš)
TDS: Ing. Jan Hájek

Rozsah stavby:

Základním rozsahem stavby byla výměna havarijního vodovodu, jednalo se o PE 100 RC SDR 11 d110 v délce 229 m, dále o přepojení 17 ks vodovodních přípojek.

Z důvodu velkého množství sítí v úzké ulici proběhla výměna vodovodu řízeným protlakem. Přípojky byly realizovány otevřeným výkopem.

Termín VH stavby: 10. 7. – 1. 9. 2023 (dle SoD max. 40 pracovních dnů od zahájení, což bylo dodrženo)

Průběh stavby:

Stavební práce probíhaly bez výrazných problémů. Očekávané komplikace byly u souběhu se stávajícími sítěmi, vodovod se vedl řízeným protlakem komplet v trase pod stávajícím vodovodem (jinak se nevešel) a v některých místech bylo v zahloubení skalní podloží.

Další komplikací bylo, **že ulice je velmi úzká a slepá a zhotovitel musel každou jámu po přípojkách každý den přikrývat plechem**, aby se vozidla stavby dostaly dál a dalo se dojet i operativně k domům.

Pozitivem bylo, že stavba proběhla za dobrého počasí a místní obyvatelé byli velice trpěliví.

Po dokončení stavby jsme museli rozhodnout, že není možné obnovit pouze asfalt na výkopech, ale museli jsme zadat obnovu asfaltové komunikace. Díky našim dobrým vztahům je provedla

Financování stavby:

Náklady akce:

Cena díla VH části dle SoD:	1.135.986,- Kč bez DPH (v ceně je rezerva díla ve výši 2 x 50 tis. Kč)
Dodatek č. 1 k SoD:	47.061,- Kč (nad rámec čerpání rezervy)
Celkem – skutečnost VH části:	1.183.047,- Kč bez DPH

Obnova komunikace (samostatná objednávka u firmy COLAS CZ):	308.981,- Kč
Stavba celkem:	1.492.028,- Kč bez DPH

Více a méně práce:

Vícepráce na VH části byly ve výši 147 tis. Kč a týkaly provizorního vodovodu v části trasy (+35 tis. Kč) a přípojek navíc (+112 tis. Kč). Mimo domy v ulici zde bylo historicky napojeno dalších 6 domů z horní řady, které bylo nutné rovněž přepojit.

Vícepráce na obnově asfaltové komunikace byly ve výši 309 tis. Kč.

Část nákladů na vodovodní řad hradí Liberecký kraj z Fondu ochrany vod. Aktuálně je to max. 50 % z uznatelných nákladů na hlavní řady, dotace se neposkytuje na přípojky.

Z očekávaných 0,5 mil. Kč **je to necelých 360 tis. Kč** (*původní podíl byl vypočítán z projekčních cen, po vysoutěžení akce se dotace dle vítězné nabídky snížila*).

Zbývající část VH stavby hradí VHS Turnov. Na obnovu asfaltové komunikace obdržíme ze 100 % dotaci od obce Malá Skála.

Dotace LK	360 tis. Kč
Podíl VHS Turnov	823 tis. Kč
Podíl obce Malá Skála	309 tis. Kč (asfalty)
Celkem	1,492 mil. Kč

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí průběh realizace akce „Malá Skála – obnova vodovodu nad nádražím“ včetně uzavření dodatku č. 1 s firmou Holastav s.r.o. a řešení obnovy komunikace u firmy COLAS CZ, a.s.

2.6. Semily – obnova sítí pod budoucím autobusovým terminálem

Vedení města dlouhodobě připravuje další významný posun v řešení dopravy ve městě. Připravuje přemístění autobusového nádraží do nové lokality v sousedství dokončené obnovy nádraží, čímž vznikne ucelený dopravní terminál. Přemístění autobusového nádraží bude mít další strategický dopad na možnost zahájení výstavby dopravního obchvatu centra města. Přímé napojení směrů na Košťálov a Železný Brod má stavět LK v letech 2025 a 2026.

Už od počátku příprav terminálu jsme s městem dohodnuli, že projekční přípravy našich přeložek obou sítí bude řešit samo v rámci projektu terminálu. Naším úkolem bylo sledovat a usměrňovat projekční činnost kanalizace i vodovodu a uhradit následně projekty, pokud nebudou moci být zařazeny do očekávaných dotovaných výdajů.

Bylo předem také jasné, že realizaci vlastní stavby budeme muset naplánovat společně s vedením města podle aktuálních dotačních podmínek. Nyní procházíme právě touto fází. **V následujícím podkladu Vám proto předkládáme aktuální dohodu s vedením města, jak stavbu našich sítí v roce 2024 realizovat a financovat.**

Rozsah akce přeložky vodohospodářských sítí

Přeložka vodovodu:

- 280 m LT DN 80 – kompletně se mění trasa vodovodu – jdeme nově přes parkovací stání P+R a chodníkem u autobusových zastávek terminálu
- bude přepojeno 5 přípojek, celková délka měněných přípojek bude 80 m - měníme vždy mimo prostor nové komunikace
- 30 m potrubí v ocelové chrániče DN 200

Přeložka kanalizace:

- 193 m kamenina DN 500
- 5 m kamenina DN 400

Na celém staveništi dojde navíc k přepojení uličních vpustí z jednotné kanalizace na dešťovou a tím se odpojí nátok z cca 4 000 m² zpevněných ploch.

Celkové předpokládané náklady na vodohospodářskou část dle aktuálního rozpočtu **9 mil Kč**. Výše zpětné úhrady za PD bude navíc za cca 0,3 mil. Kč.

Dohoda s městem o způsobu provedení stavby a o koordinaci investičních činností.

Město nám po prověření u dotačního úřadu oznámilo, že není možné, abychom přeložku obou sítí stavěli z pozice VHS Turnov samostatně. Že musí být součástí celého díla, protože na ni mmj. obdrží také malou část dotace.

Řešili jsme proto, jakým způsobem se VHS ke stavbě přeložek vodohospodářských sítí postaví. Jde o fázi kontroly projektů, přípravu zadávacího řízení, kontrolu provádění díla a finanční účast VHS.

Největší problém vznikl v otázce financování. Stavbu přeložek od Semil nemůžeme koupit, finanční příspěvek ze strany VHS by zase znamenal ztrátu možnosti odepisování a tím finanční újmu svazku.

Nakonec jsme našli s vedením města cestu kompenzace finančních částek s jinou připravovanou stavbou rekonstrukce komunikací v Semilech nad Špejcharem. **Dohoda v principu zní, že město zaplatí přeložky na terminálu a my naopak za město v dohodnuté finanční výši obnovu povrchů po rekonstrukci našich sítí v ulicích.**

Konkrétní spolupráce na finančním plnění:

Po vysoutěžení zakázky bude pro VHS určena částka odpovídající přeložce sítí a podílu na vedlejších a ostatních nákladech. Po té bude odpočítán dotační podíl na stavbu přeložek. A

následně naopak přičtena částka na úhradu projektové dokumentace přeložek. Výsledná částka bude námi kompenzovaná při obnově ulic v lokalitě Nad Špejcharem formou úhrady obnovy komunikací.

Všechny hodnoty budou spočítány ze základny bez DPH. Město toto akceptuje a vnímá tuto pro něj negativní okolnost jako nutný doprovodný náklad pro získání dotace na terminál.

Stavební dozor a další inženýrské náklady bude řídit a platit město.

Současně jsme si dohodli následující podmínky pro přípravu a realizaci stavby

- zkontrolujeme prováděcí projekty vodohospodářské části stavby
- budeme mít možnost zkontrolovat a ovlivnit text zadávacího řízení zejména v podmínkách kvalifikace, v termínech k podání nabídky, apod.
- budeme při stavbě a účasti na KD kontrolovat průběh prací u přeložek našich sítí
- s městem vyřešíme obnovu komunikací v roce 2024 v rozsahu podle předpokládaného objemu výdajů na obnovu komunikací
- město bude naopak provádět všechny standardní kontrolní činnosti při obnově komunikací v lokalitě Nad Špejcharem – tedy bude zde standardní přístup spolupráce s městem, jako při jiných obdobných akcích

Doprovodná vazba z minulosti - řešení DPH při převodu majetku ČOV – cca 3,9 mil. Kč

V souvislosti této pozitivní dohody jsme na paní starostku znovu apelovali, aby z pozice vedení města umožnili cestu řešení DPH na ČOV ještě v tomto roce. Nejde o městský výdaj z rozpočtu, ale o možnost a právo svazku provést vyúčtování DPH vůči státu. Navíc na VHS převezmeme všechny přípravné kroky i jakákoliv případná rizika této transakce z pohledu možných kontrol FÚ, protože se jich neobáváme a již jsme podobný postup realizovali v případě Rokytnice nad Jizerou.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje formu investiční spolupráce s městem při výstavbě dopravního terminálu dle uvedeného podkladu.

2.7. Lomnice nad Popelkou – „vyčištění odlehčovacích stok v centru města“

- informace o ukončení akce

Předkládáme Vám informaci o ukončení akce. Provedli jsme vyčištění odlehčovacích stok a části zatrubněné vodoteče v centru města Lomnice nad Popelkou. V rámci čištění odlehčovacích stok v centru města byla vyčištěna ještě část stoky, která je důležitá pro odvádění dešťových vod z centra města.

Dodavatel stavby: VODA CZ Service s. r. o.

Rozsah stavby:

Základním rozsahem stavby bylo vyčištění odlehčovací stoky v délce 55 m a části zatrubněné vodoteče v délce 24 m, naložení a odvoz vytěženého sedimentu. Předpokládaný nános sedimentu, který byl odhadován na 180 m³, se ukázal jako nadhodnocený.

Průběh stavby:

Čištění probíhalo bez větších problémů. Firma nasadila odpovídající techniku. Odlehčovací stoku firma čistila pomocí sacího bagru a pomocí ručního nářadí.

Na čištění navazující části, zatrubněné vodoteče, musela firma zapůjčit sbíječky a silnější ruční techniku. Sediment byl hodně uhuťný, takže vzhledem k prostoru, ve kterém pracovníci čištění prováděli, bylo čištění komplikované. **Sedimentu nakonec byla méně než polovina.**

V rámci odvádění dešťových vod z centra bylo ještě pročištěno část potrubí v lokalitě aktuální stavby. Dle požadavku města.

Financování stavby:

Akce byla ukončena a celkové náklady včetně méně a víceprací činila 380 tis. Kč.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o požadavek města a město mu dalo prioritu, bude se město Lomnice nad Popelkou finančně spolupodílet v poměru dle předcházející dohody. Podíl VHS bude okolo 150 tis. Kč.

Náklady akce:

Cena díla dle SOD: 694.882,98 Kč bez DPH

Celková cena díla skutečnost: 380.000,- Kč bez DPH

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o průběhu a ukončení akce s názvem: „Lomnice nad Popelkou – vyčištění odlehčovacích stok v centru města“.

2.8. Benešov u Semil - podání žádosti o podporu na kanalizaci v Benešově

Předkládáme informaci o zvládnutí procesu podání žádosti na výstavbu kanalizace v Benešově u Semil – I. etapa. Naplnili jsme tím úspěšně usnesení ze zářijového jednání RS.

Na základě rozhodnutí RS z minulého jednání jsme koncem září zpracovali a podali žádost o podporu na projekt: „Benešov u Semil – odkanalizování obce“ a to do 42. výzvy MŽP k podání žádostí do OPŽP 2021-2027.

Podání žádosti předcházelo zpracování všech povinných příloh a potřebných vyjádření a stanovisek (zajistilo VHS ve spolupráci s obcí) a zajištění pravomocného stavebního povolení (zajistila obec za laskavé vstřícnosti vodoprávního úřadu v Semilech a součinnosti s projektantem).

Přes to, že byl termín zajištění všech dokladů napjatý, všechno se podařilo a žádost je podána. Jedná o kolovou výzvu (soutěžní) s termínem uzavření 30. 9. 2023 a s alokací cca 2 mld. Kč.

Nyní budeme nyní čekat, jaké umístění v žebříčku nám přinesou nasbírané body ohodnoceného projektu a jestli se na nás dostanou dotační prostředky. První neoficiální závěry budeme vědět cca do konce roku a rozhodnutí o poskytnutí dotace pro podpořené projekty bude podle předpokladu vydáno cca v květnu 2024.

Podmínky dotace a parametry projektu v žádosti

Kolová výzva pro nás znamená poskytnutí dotačních prostředků ve výši **70% ze způsobilých výdajů a k tomu dalších 3,5% na nepřímé náklady** za současného obodování vstupních limitů projektu. Bodování projektu probíhá podle stanoveného ekologického přínosu, který vychází z umístění v dané lokalitě a podle finančních nákladů na jednotku (metry, obyvatelé). Náš přístup byl takový, že jsme chtěli získat maximum dotace a současně s tímto zadáním získat co nejvyšší počet bodů. Do rozpočtu projektu jsme zahrnuly další potřebné způsobilé výdaje na související přeložky inženýrských sítí a povrchy komunikace v maximální šíři výkopu podle norem. **Parametry obsažené v žádosti o dotaci jsou následující:**

Celková délka kanalizace	5,6 km
Délka přípojek	0,9 km
Počet přípojek	144
Odkanalizování obyvatelé	511 EO
Rozpočet stavby bez DPH (v tom 340 tis. nezp. výdaje)	148,8 mil. Kč
Dotace z OPŽP 73,5%	107,5 mil. Kč
Kofinancování z LK 10% (podle dnešních pravidel)	14,4 mil. Kč
Zbývá doplatit pro VHS a obec na základním předmětu dotační žádosti	26,9 mil. Kč

Financování projektu podle podané žádosti je nastaveno lépe, než jsme předpokládali. To však nemá vliv na očekávané finanční podíly obce i VHS, které se budou pohybovat v mantinelech projednaných na minulém jednání.

Podaná žádost ale neobsahuje téměř žádné nezpůsobilé výdaje, které teprve budeme specifikovat. Musíme do stavby obnovu komunikací v plné šíři, přeložku a obnovu odvodnění komunikací a další rekonstrukce vodovodů v souběhu s budoucí kanalizací, které nejsou přeložkami a které nyní začínáme projektovat. Celková cena díla ve výsledku bude tedy ještě vyšší, než je zde uvedeno.

Vedle toho můžeme očekávat další malé dotační prostředky z LK na případné rekonstrukce vodovodů, které dnes nejsou zahrnuté v projektu. Rozpočítání konečného poměru finančních prostředků pro obec a VHS bude provedeno po zajištění rozpočtu stavby pro soutěž a pak zpřesněno po výběru dodavatele stavby. Obec bude ještě muset řešit dílčí obnovu veřejného osvětlení a všichni pak souběh s dlouhodobě plánovanou a připravovanou obnovu vedení ČEZ po obci.

Závěrečné shrnutí:

Žádost o dotaci máme podanou, nyní nezbývá, než vyčkat až bude vše vyhodnocené. Podle informace z fondu je o tuto výzvu velký zájem, úředníci očekávají až trojnásobné překročení limitu podaných žádostí.

Velmi často používaným krokem SFŽP je v případě překročení plánované alokace kvalitními projekty navýšení částky určené k dotačnímu financování. To je naše druhá šance.

My zatím budeme věřit, že vše dopadne a budeme dál pracovat na přípravě realizační dokumentace a podkladů pro vypsání veřejné zakázky. Máme dva pracovní termíny uskutečnění soutěže – začátek léta 2024, nebo brzký podzim 2024, a to podle přípravy zvládnutí projekční a rozpočtové přípravy navazujících investic.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí parametry podané žádosti o dotaci do 42. Výzvy OPŽP na odkanalizování Benešova u Semil a požaduje informovat o výsledku posouzení podané žádosti.

4. Majetkové otázky

4.1. Chuchelna – převod zbytkového majetku

V minulém a letošním roce se nám podařilo vyřešit převody všech evidovaných zbytkových potřebných majetků Kacanovech, Troskovicích, Olešnici, Ohrazenicích, Malé Skále a dalších

obcích a městech. Aktuálně řešíme soupis obdobného majetku v Turnově. **Z malých obcí je Chuchelna poslední obcí, kde doposud tyto záležitosti dohodnuty nejsou.**

V obci Chuchelna je převod zbývajících vodohospodářských majetků v zásadě jednoduchý. Sítě a vodohospodářské objekty jsou ve vlastnictví VHS Turnov. **Jedná se pouze o bezúplatný převod stavebních pozemků pod objekty:**

- **ČS Komárov**

Objekt ve vlastnictví VHS Turnov byl opraven z plánu oprav v roce 2017. Stavba stojí na st. p. č. 191 o výměře 116 m², zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Lhota Komárov ve vlastnictví obce Chuchelna.

- **VDJ Klinkovice**

Objekt je ve vlastnictví VHS Turnov. Stavba je umístěna na pozemku p. č. 3411/7 o výměře 266 m², ostatní plocha v k. ú. Semily. Pozemek je ve vlastnictví obce Chuchelna.

- **ČOV Chuchelna**

Objekt ve vlastnictví VHS Turnov na pozemku Obce Chuchelna. ČOV leží na pozemku p. č. 9/3 o výměře 2365 m², orná půda v k. ú. Chuchelna. Z tohoto pozemku navrhujeme odměřit část pozemku pod ČOV + manipulační prostor okolo o výměře cca 130 m². Necháme vyhotovit Geometrický plán, kterým bude výměra zpřesněna. Tuto část pozemku pak převést na VHS Turnov.

- **VDJ Chuchelna Slap**

Stavba vodojemu je ve vlastnictví VHS Turnov. Stavba stojí na pozemku obce Chuchelna, který navrhujeme převést na VHS Turnov. Jedná se o pozemek p. č. 122/3 o výměře 217 m², trvalý travní porost v k. ú. Chuchelna.

S vedením obce jsme měli na dané téma více jednání. Bezúplatný převod čtyř pozemků by měla obec projednat v ZO do konce tohoto roku.

Návrh na usnesení:

RS souhlasí s převodem zbývajícího majetku v obci Chuchelna do majetku svazku dle uvedeného podkladu.

4.2. Tatobity – vrácení jímacího objektu

V rámci komplexních pozemkových úprav, které probíhaly v Tatobitech, bylo zjištěno, že nám ve vlastnictví zůstal nepoužívaný vodárenský objekt. Jedná se o jímací zářez na st. p. č. 271 v k. ú. Tatobity a o jeho koncovou šachtu.

Tento objekt využívají vlastníci sousední nemovitosti. Nemají zde jinou možnost získání vody. V blízkosti mají postavený vlastní vodojem, do kterého ze štol natéká voda.

Po dohodě s provozovatelem je pro nás nepotřebný a nikdy ho nebudeme využívat. Navrhujeme ho podle znění stanov obci Tatobity, která s ním bude dále nakládat podle svého uvážení. S paní starostkou je tento převod předjednan.

Návrh na usnesení:

RS souhlasí s bezúplatným převodem nevyužívaného majetku v obci Tatobity dle předloženého podkladu zpět na obec.

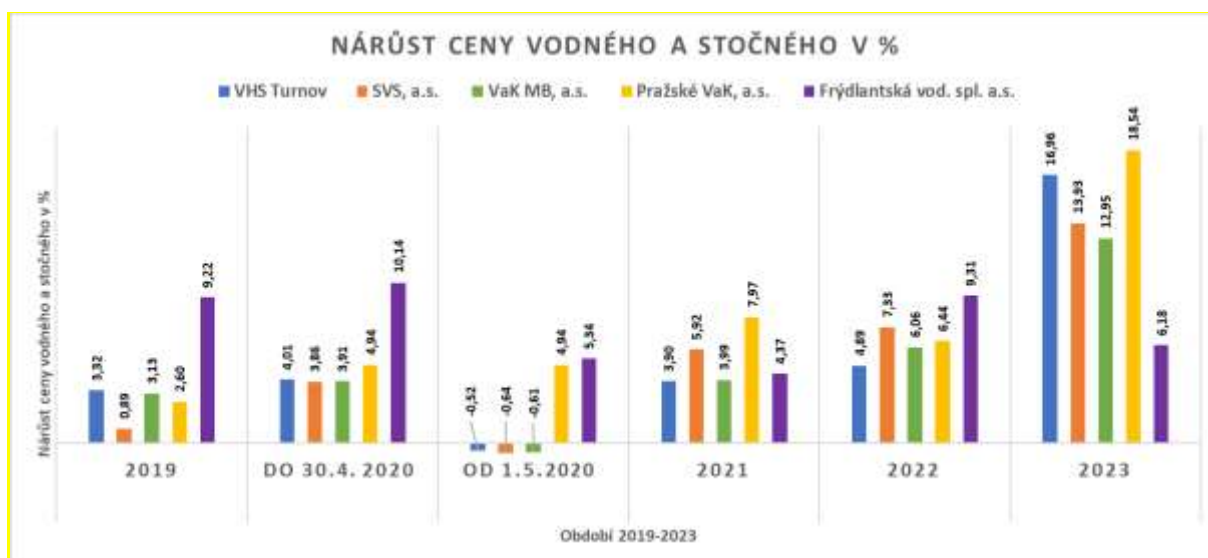
5. Cena vodného a stočného 2024 – první jednání

5.1. Informace o navyšování ceny v minulosti

Předkládáme pro základní informaci o vývoji cenové otázky v minulých letech. Porovnávali jsme jako vždy obdobné partnery a blízké okolí – SVS, Mladá Boleslav, Praha, Frýdlant.

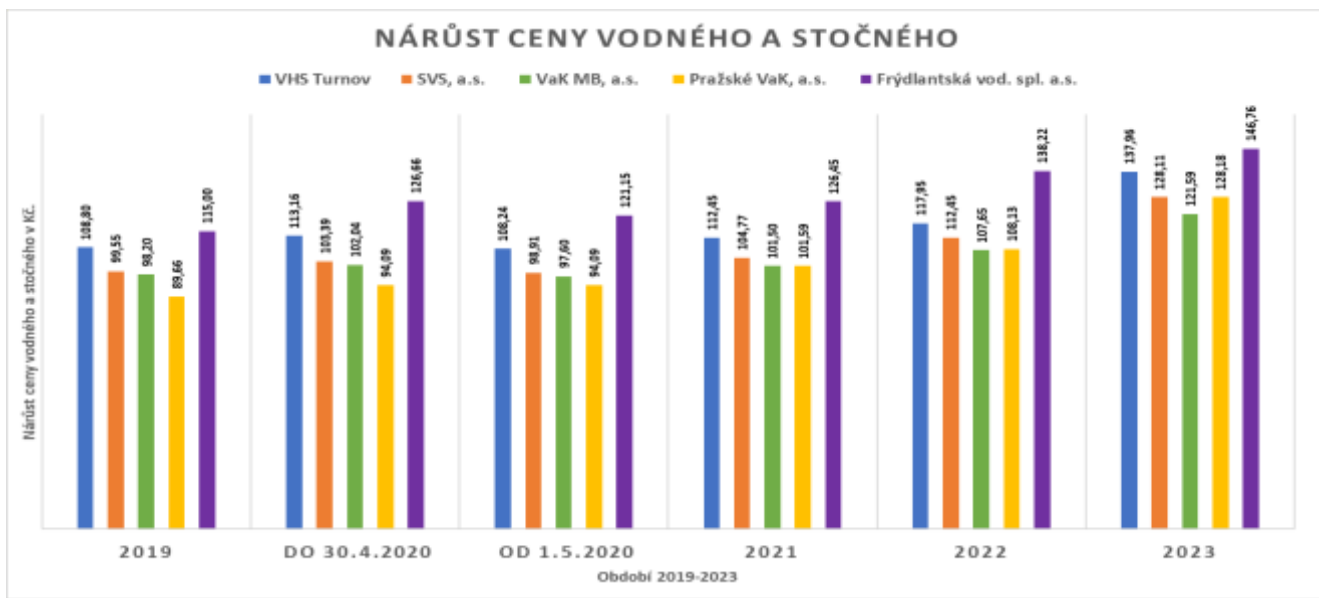
Graf č. 1 – procentní nárůsty ceny vodného a stočného v letech 2018 – 2023

Ukazuje, že jsme v letech 2018, 2021 a 2022 navyšovali cenu nejméně ze všech. V roce 2020 jsme kromě Frýdlantu navyšovali cenu obdobně jako ostatní. V roce 2019 jsme byli druzí, ale jen o malinko a s výrazným odstupem za Frýdlantem. V roce 2023 byl překvapivý vývoj zejména u Frýdlantu, který už s komunálních politických důvodů nemohl daleko více navyšovat cenu z důvodu skutečnosti, že je pravděpodobně nejdražší v porovnatelné velikosti vlastnických subjektů. My jsme nakonec kvůli rozhodnutí o vyšším navýšení nájmu zdražili o trochu více než okolní vlastníci.



Graf č. 2 – nárůsty ceny v Kč vč. DPH 2018-2023 – pohled na rozdíly a celkovou cenu

V rozdílech je vidět, jak Frýdlant během let narostl na rozdíl oproti nám až o 20 Kč/m³ v 2022 a díky jeho razantní politice v loňském roce se rozdíl snížil zase na 10 Kč. V posledních letech se nám podařilo o necelou polovinu snížit rozdíl ceny oproti Praze (na 10 Kč) a po roce 2023 jsme na stejné vzdálenosti i u SVS. Mladá Boleslav sice meziročně spíše navyšovala více, ale také díky nižšímu základu se rozdíl ceny trochu prohloubil o 15 Kč. Z pohledu ČR jsme cenově u podobně velkých vlastníků sice stále v první desítce, ale zbylí nejsou daleko.



Závěry z obou tabulek a z cenové oblasti:

Tempo růstu ceny jsme v posledních letech 2019 – 2022 letech výrazně snížili. Navíc jsme navyšovali cenu v celkovém pohledu nejméně ze všech našich sledovaných sousedů. V roce 2023 na nás plně dopadl nárůst ceny energií, a proto jsme museli stejně jako většina subjektů navýšit ceny velmi razantně.

Naopak jako zcela liché a chybné fráze se ukazují rčení o potřebném zpomalení tempa investic a o nižším zadlužení svazku. Je dobře, že poslední dobou se umírní. Za poslední dva roky se ceny našich staveb navýšily o 20% – 30 % a sazby úvěrů vystoupaly i o 300 - 500%. Obrazně řečeno – pokud nebyl prostor k navýšení ceny, tak jsme si měli v letech 2018 – 2020 půjčit za výhodné sazby co nejvyšší úvěry a hned je prostavět v připravených akcích. Nyní už je pozdě. Vše nás nyní přijde o desítky milionů korun draž na cenách investic a případně i zdražení úvěrů.

Stále máme i v nové koncesi těsně v roce 2023 pod 50 % nájmu z vybraných tržeb. Jsme podle hodnocení MZE na úplné špičce v ČR. Toto je klíčový údaj – kolik je v kalkulaci ceny peněz (nájmu) pro nás.

Po pokrytí oprávněného koncesního nárůstu nákladů a zisku provozovatele **přinese každé další 1 % ceny navíc cca 2 mil. Kč našeho nájmu navíc.** Neměli bychom každoročně navyšovat cenu jen kvůli oprávněnému nárůstu nákladů provozovatele podle pravidel z koncesní smlouvy, ale i díky našim potřebám vyššího nájemného pro obnovu majetku.

Tržby – druhá hlavní veličina – mající vliv na cenu vodného a stočného, byly každý rok dlouhodobě velmi podobné. Ani v době COVIDU neklesly. Každý rok jsme se vešli do +/- 1% odchylky. Až v letech 2022, 2023 padaly tržby trochu více, a to musí mít vliv na cenu roku 2024.

Návrh na usnesení:

RS projednala přehled vývoje cen vodného a stočného v posledních letech na území svazku a v porovnání s významnými sousedními vlastníky.

5.2. Přehled vstupních otázek mající vliv na cenu 2024

Účelem prvního jednání je seznámit členy Rady sdružení se základními východisky pro projednávání ceny vodného a stočného na rok 2024.

Půjde opět o velmi důležité rozhodování na VHS Turnov, i když nám koncese moc možností promýšlet jiné varianty neumožňuje.

Rok 2024 už však nebude pro financování domácnosti tak přelomovým, jako období 2022/2023.

Základní východiska ke stanovení ceny 2024:

- Jde o třetí rok jednání v nových koncesních pravidlech – podle tzv. zjednodušeného modelu, který vytvořili na SFŽP
- opět naše kroky bude kontrolovat a koordinovat poradce z koncese ing. Kokrment
- v minulém roce jsme byli trochu odvážnější v požadavku na navýšení nájmu, proto jsme upravovali cenu o trochu více než SVS a
- v minulých letech se starostové mediálně navenek nevystupovali až na obvyklé výjimky mezi sebou, a proto byl i klid mezi zákazníky a v médiích
- pravděpodobně přijmeme v průběhu podzimu doporučovanou aktualizaci finančního modelu od SFŽP, o této otázce si zjišťujeme přesné informace a pak je předložíme k projednání

Východiska v celkovém pohledu na danou otázku :

V roce 2023 máme na území VHS schválenou cenu 125,42 bez DPH a 137,96 Kč/m³ s DPH.

Stále bezproblémově plníme podmínky o sociálně únosné ceně.

Ve VHS Turnov jsme vloni navýšili cenu o 17,06 %, což byl pravděpodobně největší meziroční nárůst v historii. Důvodem byly nárůsty ceny energií a vysoká indexace dalších nákladových položek kvůli inflaci.

Stabilně plníme i podmínky regulace SFŽP v otázce povinné výše nájmu na obnovu majetku. Nájem - náš zdroj financování - by měl být opět navýšen příští rok určitě ve vodném.

Základní princip cenových jednání a vstupy do cenových jednání

Pro zopakování je nutno uvést že cena se spočítá tak, že se sečtou všechny nákladové položky se ziskem provozovatele a výsledná hodnota se vydělí očekávanou spotřebou. Výsledkem je hodnota vodného a stočného (Kč) stanovená na hodnotu jednoho kubíku (m³).

a) Náklady, které provozovatel, ani vlastník nemůže ovlivnit, protože jsou stanoveny státem

V roce 2024 pravděpodobně stát navýší sazbu DPH o 2 % pro obyvatele – neplátce daně. Základní sazba se posune z 10 % na 12 %. Dále stát vyměřuje poplatky za povrchovou, či podzemní vodu, nebo platby za vypouštění odpadních vod a ty budou meziročně pravděpodobně velmi podobné.

b) Náklady, které provozovatel, ani vlastník ovlivnit nemohou, protože vycházejí z uzavřených smluv s jinými subjekty

Zde jde zejména o poplatek firmě DEVRO za používání ČOV v Jilemnici. Po loňském navýšení můžeme očekávat shodný posun nahoru i pro rok 2024 o cca 1 mil. Kč. Finální jednání zatím neproběhlo.

c) Náklady, které vycházejí z výsledků koncesní soutěže a jsou každoročně upravovány podle vývoje cen

Provozovatel má nárok meziročně navýšit většinu provozních nákladů. Jde ale přitom trochu jiné pojetí vlivu inflace - používá se v platném koncesním modelu více indexů zveřejněných statistickým úřadem. Navíc se skoro každá nákladová provozní položka upravuje podle jiného indexu – např. index cen průmyslových výrobců ovlivňuje chemikálie, index cen stavebních děl ovlivňuje plán oprav, index cen elektrické energie ovlivňuje el. energii.

V cenovém řešení nového finančního vztahu se porovnávají rozdíly hodnoty indexů za druhé pololetí předcházejícího roku s hodnotou indexu na konci pololetí běžného roku a dále se porovnávají o rozdíly indexů z minulého kalkulačního období.

Indexy už jsou známy. Je však pozitivním překvapením, že přes navýšení ceny indexů se v tomto modelu přepočítávají provozní náklady s vlivem vývoje tržeb. **První výpočty ukazují, že nárok provozovatele na nárůst nákladových položek se díky tomuto vlivu úplně obrátí – musí se snížit o cca 3 mil. Kč celkem.**

d) Speciální nákladová položka – plán oprav – opět nemůžeme hodnotu ovlivnit

Navýšení této položky, která podporuje péči o obnovu našeho majetku, bude podle platné koncesní smlouvy opět o index cen stavebních prací. Reálně se navýší hodnota peněz na opravy prováděné provozovatelem a zahrnuté do cenové kalkulace příští tok jen o minimum – o cca 0,1 mil. Kč. na 7,5 mil. Kč celkem. V součtu vodného a stočného se jedná o významné prostředky používané provozovatelem (navíc na základě našeho schválení) formou oprav do majetku VHS Turnov.

e) zisk provozovatele

V tomto modelu se automaticky nenavýšuje zisk provozovatele o meziroční inflaci, ale vliv na něj má mimo jiné spotřeba a provozní majetek. Jeho úprava má každoročně v zásadě minimální vliv na stanovení ceny vodného a stočného. Příští rok se očekává opět vliv jen v řádu 0,2 mil. Kč celkem.

f) nájemné – nákladová položka, která je základním příjmem VHS – lze mírně ovlivnit

V kalkulaci na letošní rok je zahrnuto nájemné ve výši **119 mil. Kč** (47,2 mil. Kč na vodném a 71,8 mil. Kč na stočném). **O kolik v 2024 nájemné navýšit - to bude základní diskuse členů Rady sdružení.** Níže v tabulce uvádíme 2% nárůst v ceně – tedy cca 4 mil. Kč.

Abychom vytvářeli dostatek prostředků, které nám slouží na obnovu majetku, důsledně vyžaduje poskytovatel dotací SFŽP a kontroluje dozorovým orgánem MZE.

Pro příští rok musíme opět navýšit nájemné u vodného. Platí zjednodušené základní pravidlo – každé 1 % úpravy ceny jsou cca 2 mil. Kč nájmů pro VHS více.

g) tržby

Na cenu v roce 2024 bude mít vliv snížení prodeje = snížení tržeb v roce 2022 a v prvním pololetí 2023. Meziroční pokles fakturace bude cca 1,5 %. To má však i velký vliv na možnost upravit nákladové položky provozovatele – viz výše.

f) zahrnutí nákladů na provoz nové ČOV v Líšném do kalkulace

Poslední dva roky ověřujeme cenu nákladových vstupů na provoz nové čistírny, a proto zabezpečení provozu objednáváme napřímo vůči provozovateli z rozpočtu města. Pro rok 2024 jsme již dlouho s provozovatelem dohodnuti, že provedeme tzv. cenové přezkoumání vysoutěženého modelu a náklady zahrneme přímo do kalkulace vodného a stočného. Vliv Líšného bude cca 0,6 mil. Kč ve stočném. Na druhou stranu pak tento výdaj zmizí z rozpočtu VHS.

h) vliv vývoje provozování v Semilech

Tato otázka nebude mít na naše jednání žádný složitý vliv. Pokud město nepřevéde majetky do svazku, tak nám jednou oznámí náklady na provoz ČOV a ty zahrneme do kalkulace ceny stočného. Pokud budou stejné, tak je jen přepíšeme do odpovídající kolonky v kalkulaci. Pokud budou jiné (vyšší, nižší), tak pravděpodobně nepůjde o výrazný rozdíl a finální vstup stanovíme až v posledním prosincovém jednání. Pokud nám město nepřevéde kanalizace, tak máme předem dohodnutý bezplatný vztah. Poplatek za používání ČOV (nájemné) pak samozřejmě bude mít přímý vliv na rozpočet svazku, protože letos nájem kvůli veřejné službě nehradíme. Projednanou částku pak jde hradit přímo z rozpočtu svazku, nebo po dohodě zahrnout do kalkulace.

ch) prosba provozovatele o navýšení prostředků na mzdy – cenové přezkoumání

Provozovatel nám dlouho avizuje, že používaný cenový model absolutně nebyl připraven na otázky dopadů COVIDU a inflační spirály v otázce provozních mezd. V příloze je dopis pana generálního ředitele SčVK a.s. ing. Votavy, v němž nás žádá o zahájení cenového přezkoumání kalkulace v této otázce. Konstatuje, že v letech 2021 – 2023 došlo k významným celospolečenským událostem, které mají vliv na výši cenového stropu v oblasti mzdových prostředků. Oznamuje nám, že u nich proběhl ve spolupráci s odborovými organizacemi projekt inovace mzdového systému. Řeší se tím částečně i zvýšení konkurenceschopnosti vodárenských profesí i nutná generační obměna provozních pracovníků. V jednom z podkladů vyčíslili provozovatelé svůj úvodní požadavek na navýšení mezd na cca 4,7 mil. Kč.

První naše reakce byla logická. Abychom se o cenovém přezkoumání v oblasti cenotvorby mohli vůbec začít reálně bavit, tak:

- SFŽP musí jako tvůrce finančního modelu věrohodně tento krok připustit a garantovat, že nám při kontrole dotací nebude tento krok rozporovat
- neměli bychom být v celé ČR jediní (oni tvrdí, že SVS již navýšení mezd akceptovalo)
- musíme mít jistotu, že takto můžeme postupovat s ohledem na absolvované koncesní řízení
- měli bychom mít jasno o skutečnostech v našem provozním závodě proti období, kdy byla podávána koncesní nabídka – my si spíše myslíme, že provozních zaměstnanců možná i ubývá např. na Semilsku, a proto potřebujeme znát logiku, proč bychom měli peníze na mzdy přidávat

Společně se zástupci SČVK a s. jsme se dohodli, že tato RS projedná jen avízo zmiňovaného záměru. SČVK začne jednat se všemi partnery a upřesnění této otázky předložíme v listopadu.

i) Stanovení nároku na energie

První informace naznačují, že se výpočet nároku vrátil k původně vysoutěženému modelu, kdy se indexuje základní řada a nikoliv loňské mimořádné navýšení cen. Tuto skutečnost budeme dále přezkoumávat.

Shrnutí vstupních informací a první prognóza cenového vývoje v 2024

Oficiální inflace se letos pohybuje okolo 10 %. To je jeden z doprovodných ukazatelů. Energie jsou nevyzpytatelné, ale spíš by měly jít cenově dolů.

Stručný přehled vlivů na nárůst ceny v 2023:

Státní platby	+ 2 %	Nelze ovlivnit naším rozhodováním
Platby z uzavřených smluv	+ 0,5%	Nelze ovlivnit naším rozhodováním
Většina koncesních nákladů	- 1,5 %	Nelze ovlivnit naším rozhodováním
Plán oprav	Minimální vliv	Nelze ovlivnit naším rozhodováním
Zisk provozovatele	Minimální vliv	Nelze ovlivnit naším rozhodováním
Nájemné pro VHS	+ 2 %	Základ, co můžeme ovlivnit
Plánované tržby	+ 1,5 %	Nelze ovlivnit naším rozhodováním
ČOVky Líšný+možná i Semily	+ 0.5 %	Částečně lze jednat
Přezkoumání mezd	+ 2,5 %	Není vůbec jisté

První výpočty ukazují nárůst okolo 7 - 8 %. Cena by se mohla pohybovat v součtu vodného a stočného okolo 135 Kč/m³ bez DPH a 149 Kč s DPH/m³. To představuje nárůst cca o 10 Kč m³ bez DPH. Vše budeme muset sledovat i ve vztahu k cenovému postupu sousedů – např. navýšení nájemného a mzdy tvoří víc jak polovinu odhadu navýšení.

Z přehledu je jasné, že většinu vstupů určujících cenu nemůžeme svým rozhodováním nijak ovlivnit. Jsou smluvně uzavřeny v koncesní smlouvě a v jejích dopadech (udržitelnost obnovy majetku, apod.).

Zajímavý bude vývoj v oblasti prosby provozovatele na navýšení mzdových prostředků. Musíme také prověřit otázku vývoje nároků provozovatele na energie.

Je reálnou skutečností, že VHS potřebuje maximum prostředků z nájmu. Nedostatek zdrojů je ale tak velký, že by ani navýšení hodnoty nájmu na 124 - 125 mil. Kč náš nedostatek nedokázalo vyřešit. Nám chybí velké desetimiliony korun k tomu, abychom mohli realizovat všechny potřebné a připravené aktivity.

Je proto otázkou, jaký převládne mezi členy Rady sdružení přístup k cenové otázce. Je jako každý rok nutné vše detailněji připravit a zkoumat i postup okolních vlastníků v příštích týdnech.

Očekávaný státní vliv 2 % - navýšení DPH – je výrazným vstupním faktorem úpravy cen v příštím roce. Ale ani ten ještě není 100 % jistý, stejně jako možnost navýšit provozní mzdy, nebo naše navyšování nájemného.

Návrh na usnesení:

RS projednala vstupní okolnosti k projednávání ceny vodného a stočného na rok 2024 a ukládá předložit ing. Hejdukovi na příští jednání další zpřesněné a aktualizované informace a podklady.

6. Vnitřní otázky svazku

6.1. Požární voda

Důvodem předkládaného materiálu je **častá skutečnost, kdy je čerpána pitná voda z hydrantů pro soukromou potřebu.**

Podnět pro toto jednání vzešel do zástupců města Semily, resp. městského odboru krizového řízení. Tomu jsou opakovaně doručovány stížnosti na odebírání pitné vody z konkrétního hydrantu v Semilech. Podle sdělení města tuto vodu často odebírají hasičské vozy SDH z různých okolních obcí, ale i cisterny různých firem (stavební firmy, KSSLK,...).

Uvedené podněty byly diskutovány na společném jednání na městě v Semilech za přítomnosti VHS a zástupce provozní společnosti.

Závěry z jednání:

Společně jsme projednali stávající stav, o kterém provozovatel vodovodu více méně ví.

Voda načerpaná z hydrantů je evidovaná v síti jako voda vyrobená, ale není prodaná/fakturovaná, je tedy zahrnutá v příslušné obci do ztrát ve vodovodní síti.

Vodu z hydrantů, které jsou k tomu provozovatelem určené (požární hydranty zanesené v požárním řádu obce/města), mohou využívat jednotky IZS a jednotky dobrovolných hasičů, ale pouze v případě požárního zásahu – voda je poskytována bezplatně.

Dále tuto vodu využívají některé stavební firmy, případně KSSLK pro své potřeby, tomu by vždy měla předcházet dohoda s provozem. Firmy následně za odebrané množství vody zaplatí dle smlouvy vodné.

Obě uvedené varianty (odběry pro legální požární účely a odběry za úplatu) by měly probíhat vždy korektně. **Bohužel pravděpodobně dochází i k tomu, kdy podle sdělení stěžovatelů je pitná voda ze sítě prostřednictvím načerpání z hydrantu zcizena (načerpána bez úhrady - naplňování bazénů, mytí komunikace, další potřeby).**

Diskutovali jsme proto různé možnosti zabezpečení/uzamčení hydrantů určených pro požární účely a přímé odběry vody ze sítě tak, aby je mohli otevřít pouze osoby oprávněné, ale realizovat taková opatření je nákladné a na mnohých místech těžko realizovatelné. Problém s tím, kdo bude mít klíče, aby byly hydranty dostupné při požárním zásahu ... V případě stavebních firem by musel provozovatel vždy přijet hydrant odemknout. Současně hrozí situace, kdy kdokoli, kdo bude chtít vodu z hydrantu nabrat, si stejně vybere jiný hydrant na okrajové části města, který zamčený není a odběrem na místě, které k tomu není zejména technicky určené (hydrant slouží pro odkalení sítě) způsobí na síti další navazující problém (strženou vodou dojde k zavzdušnění potrubí nebo jiným škodám na síti, které musí provozovatel složitě řešit).

Společně jsme dospěli k závěru, že tento stav, ke kterému pravděpodobně dochází ve všech městech a obcích svazku, je jen velmi těžko řešitelný s vizí zjednat odpovídající nápravu. Proto jsme se dohodli, že aktuálně nebudeme dělat žádné kroky směrem k uzamčení hydrantů. Budeme situaci monitorovat, provozovatel bude prověřovat čerpání z hydrantů, o kterém bude vědět a přitom budeme soustavně apelovat na vedení členských obcí – na všechny starosty, aby poučili zejména svoje jednotky dobrovolných hasičů.

Žádost z VHS na jednotlivá vedení měst a obcí:

Prosíme vás o součinnost a o poučení svých SDH, aby k takovým situacím nedocházelo. Tedy je nutné poučit vedení a členy SDH, že není možné odebírat pitnou vodu z vodovodní sítě prostřednictvím hydrantů v případě, kdy se nejedná o požární zásah. Jednotky SDH ale mohou stejně, jako to probíhá u stavebních firem, nakoupit u provozní společnosti pitnou vodu pro soukromé účely, nebo pro mytí komunikace v obci do cisterny a načerpat ji z hydrantu a následně uhradit cenu vodného – cisterna o velikosti 10 m³ stojí cca 600 Kč, což je částka, která je v případě potřeby rozumná a v případě např. napuštění či dopuštění bazénu nijak odrazující.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí prezentovanou situaci kolem nelegálních odběrů pitné vody z požárních hydrantů a žádá vedení členských obcí a měst, aby uvedené závěry projednali zejména se svými sbory dobrovolných hasičů.

6.2. Obnova asfaltů nad starými vodohospodářskými sítěmi

Na území VHS Turnově jsme v druhé polovině roku svědky situace, kterou jsme za dobu existence svazku zažili minimálně.

V Turnově a v Lomnici nad Popelkou se rozhodli položit vrchní vrstvu asfaltů na své dožilé městské komunikace. Bohužel pod nimi jsou a dále budou naše výrazně poruchové a dožilé vodohospodářské sítě.

Tohle téma je tak závažné, že si o něm dovolujeme všechny členy Rady sdružení informovat. I v minulosti, zejména před komunálními volbami, či po nich padaly sliby o rychlé obnově povrchů bez ohledu na to, v jakém stavu se nacházejí vodohospodářské sítě pod nimi. Naštěstí jsme většinu možných případů provedení společným jednáním s vedením měst a obcí odstranili. Druhým důvodem k případnému asfaltování nad starými vodovody, či kanalizacemi pak byla neznalost a neinformovanost starostů, což byl samozřejmě i náš problém.

V současných případech tomu tak nebylo. Vedení měst mělo dostatek informací o stavu našich sítí a jejich poruchovosti. Protože jsou však v našem vzájemném vztahu obnovy komunikací dominantní, tak si mohou samozřejmě rozhodnout podle svého uvážení. V obou případech jsme mohli jen vysvětlovat až následně po přijetí jejich rozhodnutí.

Samozřejmě je nutno vnímat důvody postupů obou měst. V Turnově bylo potřeba vstřícně jednat s majiteli okolních nemovitostí, aby bylo vydáno stavební povolení na zásadní investici v Turnově. V Lomnici nad Popelkou pak z pozice vedení vysvětlují občanům, že jde jen o provizorní výměnu finálního asfaltového koberce z důvodu velké dopravní zatíženosti ulice a že tím dojde jen k prodloužení životnosti vozovky do definitivní obnovy celé komunikace včetně sítí.

Je samozřejmě, že jsou hlavními motivy takového postupu měst peníze a méně starostí. Obnovit vrchní vrstvu komunikace je daleko menší výdaj, že obnovit celou silnici včetně odvodnění, chodníků, osvětlení, atd. I příprava na akci je pak logicky zcela jednodušší a termín realizace do rozhodnutí velmi rychlý.

Největším problémem dnešních dvou případů je to, že jsme společně nejednali předem. Města nás neinformovala o jejich záměrech a my jsme o nich nezískali včas informace – bohužel jsme spolu málo komunikovali. Například v případě objízdné trasy lomnického náměstí jsme byli připraveni na povel města přistoupit k rekonstrukci našich sítí a společnou aktivitu. V případě Turnova pak projednáváme společně desítky komunikací, které potřebují naši, nebo městskou aktivitu, a tuto letošní silnici nebyl nikdy v hledáčku města, ani v našem pro jiné priority.

Pozice VHS k celé otázce:

Takový postup je prohrou obou stran. Okamžitá obnova vrchní asfaltové vrstvy je zdánlivý úspěch.

Na obě strany dopadnou následující negativní skutečnosti:

- nové povrchy budou narušeny zásahy při havarijních opravách
- netěsná potrubí, případně nedostatečné řešení uličních vpustí budou i nadále ničit podloží silnic, a to se brzy projeví i na finálním asfaltu – zásah města neřeší příčinu stavu
- jednoduchá obnova finálního povrchu neřeší doprovodné prvky – chodníky, bezpečnostní opatření, apod.
- pro vnímání veřejnost je zcela nepřijatelné, aby za několik let byl nový povrch při stavbě sítí zcela odstraněn a musely být vynaloženy peníze na další nový
- povrch bez sítí přinese přirozený efekt, že se budeme soustřeďovat na jiné akce a vhs sítě zde zůstanou další roky bez zásadní úpravy
- investice na obnovu povrchu musí být hrazena včetně DPH

Úplně nehorší byla skutečnost, když ani neproběhla společná diskuse a za VHS nemáme šanci městu i nám pomoci realizovat akci tak, jak se má.

Každá podobná realizace nevyužívá jednu z hlavních příčin existence svazku obcí – možnost důsledné koordinace jednotlivých aktivit v jednu společnou

Z pozice VHS nemáme pravomoci takové postupy zastavit, je ale spravedlivé o nich diskutovat.

Návrh na usnesení:

RS projednala informaci o dopadech obnovy vrchních vrstev komunikací nad dožilými vodohospodářskými sítěmi.

6.3. Provozování ČOV Semily městem - aktuální informace

Předkládáme Vám informaci o postupu v řešení celé otázky. **Bohužel musíme konstatovat, že během měsíce září nenastal žádný výrazný posun. Proto je následující informace v zásadě jen stručným výčtem.**

Na základě rozhodnutí RS VHS jsme napsali na OŽP KÚ žádost o prodloužení termínu k předložení smlouvy sousedních vlastníků do konce roku se základními třemi argumenty. Datum provozování městem je od začátku ledna jediný možný. V té chvíli už by měla být uzavřena smlouva sousedních vlastníků. Druhým argumentem je pojmenování základní skutečnosti, že město nečiní potřebné kroky k získání nového provozovatele. Třetím argumentem je skutečnost, že nejsme schopni smlouvu uzavřít, protože byla městem díky neznalosti formy provozování navržena pouze v obecných formulacích a bez jakýchkoliv finančních plnění. .

Na základě rozhodnutí RS VHS jsme zaslali dopis paní starostce města. V něm jsme popisovali tři základní linie. **První linií byla prosba, aby se město vrátilo k myšlence bezúplatného převodu majetku, jako jediné správné a zároveň nejjednodušší řešení pro obě strany.** Druhou linií byl podnět, aby byly obecné návrhy smluv sousedních vlastníků konkretizovány, pokud bude město chtít nadále provozovat svůj majetek. Třetí linií byly základní podněty k obecným smlouvám a zopakování výčtu těch nejdůležitějších konkrétních otázek, které má město doplnit.

Na začátku září jsme absolvovali dvě jednání s našimi partnery. S vedením společnosti SČVK jsme projednávali aktuální stav celé otázky a možné roviny dalšího vývoje. SČVK napsalo vedení města své stanovisko, v němž nabízí městu provozování ČOV, ale nikoliv kanalizace z důvodu její neprovozovatelnosti kvůli malému celku plně napojenému na kanalizaci ve vlastnictví VHS. Samozřejmě se ve stanovisku provozní společnosti vůči vedení města píše o aktuálních potížích obsluhy majetku v rámci veřejné služby. S našimi advokáty v Praze jsme pak konzultovali správnost našeho postupu v otázce projednávání smluv sousedních vlastníků a jejich budoucí pomoc při kontrole skutečných návrhů smluv.

V polovině září jsme obdrželi odpověď ze Semil. V ní paní starostka zdůraznila, že pro bezúplatný převod učinili maximum, a protože nedošlo k dohodě, tak si svůj majetek budou provozovat sami. V druhé důležité linii nám poslala dva upravené návrhy smluv sousedních vlastníků. U kanalizace nastal pozitivní posun, když město přistoupilo na náš návrh nepočítat si žádné úplaty. Po doplnění provozovatele a jasné specifikaci, jak dojde k výpovědi smluv se zákazníky (z naší strany) a uzavření nových smluv ze strany města bude smlouvu po některých detailních vylepšeních možné uzavřít. Bohužel u návrhu smlouvy na důležitější majetek – ČOV - město upravilo jen některé detaily a to důležité, konkrétní údaje do smlouvy nedoplnilo žádné.

Proto jsme na konci září napsali do Semil další stručnou reakci. V ní opět sledujeme dvě linie. První, aby zvážili bezúplatný převod majetku, V druhé linii jsme poděkovali za vstřícnou úpravu návrhu smlouvy u kanalizace a požádali opět o konkrétní doplnění smlouvy u ČOV. V prvním prázdninovém návrhu se město zavázalo dodat všechny potřebné konkrétní informace (peníze, provozovatel, atd.) nejdéle do konce října. **Proto věříme, že na listopadovém jednání RS už budeme moci být konkrétnější a celá otázka bude mít konkrétní výstupy k projednání.**

Poslední informací je oznámení paní starostky, že v posledním zářijovém týdnu proběhne jejich jednání se SČVK a.s., což se však podle dostupných informací pravděpodobně nakonec neuskutečnilo.

Návrh na usnesení:

RS projednala informaci o vývoji provozování zbytkového městského vodohospodářského majetku v Semilech a jeho dopadech na svazek.